



FREIE BÜRGER FÜR BADEN-BADEN e.V.

Freie Bürger für Baden-Baden e.V. · Lichtentaler Straße 33 · 76530 Baden-Baden

Stadt Baden-Baden
Frau Oberbürgermeisterin Margret Mergen und
Herrn Bürgermeister Alexander Uhlig
Marktplatz 2
76530 Baden-Baden

09.12.17

Antrag: Neues Schloss - Nein zur Überprüfung der neuen Planungen

Sehr geehrte Frau Mergen,
sehr geehrter Herr Uhlig,

hiermit beantrage ich im Namen der Fraktion „**Freie Bürger für Baden-Baden e.V.**“

- a) die Beantwortung der nachstehenden Fragen 1 – 5**
- b) die „Überprüfung“ der neuen Planung von Frau Al Hassawi nicht durchzuführen.**

1. Ist die neue Planung von Frau Al Hassawi mit 140 Hotelzimmern im Neuen Schloss eine Voranfrage oder ein formaler Antrag?
2. Wer trägt die zu erwartenden Kosten für die „Überprüfung“ der veränderten Hotelnutzung im Neuen Schloss mit der Denkmalverträglichkeit?
3. Auf welcher Rechtsform basiert die geplante „Überprüfung“?
4. Ist das Landesamt für Denkmalpflege bereit, erneut zu dieser Problematik Stellung zu nehmen?
5. Ist durch die früheren Entscheidungen mit Rechtsfolgen zu rechnen? Welche können das sein und wer hätte sie zu verantworten?

Begründung:

Die neue Planung von Frau Al Hassawi, vorgelegt am 18.09.2017, übertrifft die Planung des Markgrafen von 1995 erheblich. Diese scheiterte damals aus Denkmalschutzgründen.

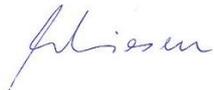
Die neue Planung von Frau Al Hassawi berücksichtigt nicht die planungsrechtlichen Vorgaben des Bebauungsplans von 2001 und die (nicht wirksame) 1. Änderung von 2013.

Die neue Planung (Antrag?) von Frau Al Hassawi verlangt die grundbuchliche Trennung der Bodengrundstücke des Neuen Schlosses und des „Stützbaus“ und die 100%ige Verwertung des „Stützbaus“ als Eigentumswohnungen. Beides wurde einvernehmlich vom Gemeinderat abgelehnt.

Eine klarere Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege zur Schutzwürdigkeit des Neuen Schlosses inkl. Schlosspark kann es nicht geben als die, die bereits vorliegt. Deshalb ist es aus unserer Sicht unnötig - ja unverständlich - diese Institution erneut zur Stellungnahme aufzufordern.

Sehr geehrte Frau Mergen, sehr geehrter Herr Uhlig, wir fordern Sie hiermit auf, unter Beachtung der Rechtslage die von Frau Al Hassawi vorgelegte Planung vom 18.09.2017 **zeitnah** abzulehnen und Frau Al Hassawi ein klares NEIN zu ihrem veränderten Vorhaben auszusprechen. Dies auch, um keine weiteren Steuermittel zu verschwenden.

Mit freundlichen Grüßen
Freie Bürger für Baden-Baden e.V.



Prof. Dr. med. Heinrich Liesen
Stadtrat